

設置したエアコン室外機からの騒音の原因がわからない

相談内容	<p>建築後 24 年経過したアパートを所有している。2 年前に各住宅のエアコンを取り替えたが、一部の住宅居住者から室外機から騒音が発生し、夜は気になって眠れないので改善してほしいとの要望があった。設置した業者とエアコンメーカー担当者に確認してもらったが、機器そのものには問題はなく、メーカー担当者からは、設置されている鋼製ベランダに室外機の振動が伝わり、ベランダ自体や建物との接合部などで共鳴音が発生しているのではないかとのことであった。</p> <p>入居者から早急の改善を求められていることから、現地を確認してもらえる専門家を紹介してほしい。また、考えられる原因や改善方法があれば教えてほしい。</p>
回答内容	<p>騒音の原因は実際に現地を確認してみなければ特定はできません。相談いただいた機関では建築士などの専門家の派遣や紹介は行っておりません。お近くの建築士事務所や建築業者などに相談いただき、調査を委託してください。できればエアコン設置業者以外の第三者がよいと思います。</p> <p>他の住居で騒音が発生していないとすれば、一般的にはエアコン室外機自体からの騒音は考えにくく、メーカー担当者が指摘しているように、設置されているベランダ自体や建物との接合部分において、室外機の振動が何らかの原因で共鳴現象を引き起こしている可能性があります。調査してもらい原因究明後に改善策を検討することとなりますが、共鳴している部分の改修や設置場所を変える、あるいはベランダ以外の場所に設置場所を変えてみる方法があります。こうした修繕費用の負担に関しては、ベランダなどの建物側に原因があり、長年の劣化によるものとすれば、一般に所有者側の費用負担となります。</p>

建物等の工事請負契約関係