

「NPO 法人空き家コンサルジユ活動概要」



特定非営利活動法人空き家コンサルジユ



特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ



設 立 平成 **25** 年 **5** 月

相談事務所 奈良県（6か所）常設窓口
 檀原本部・吉野事務所・曾爾事務所・山添事務所
 桜井事務所・下北山村事務所

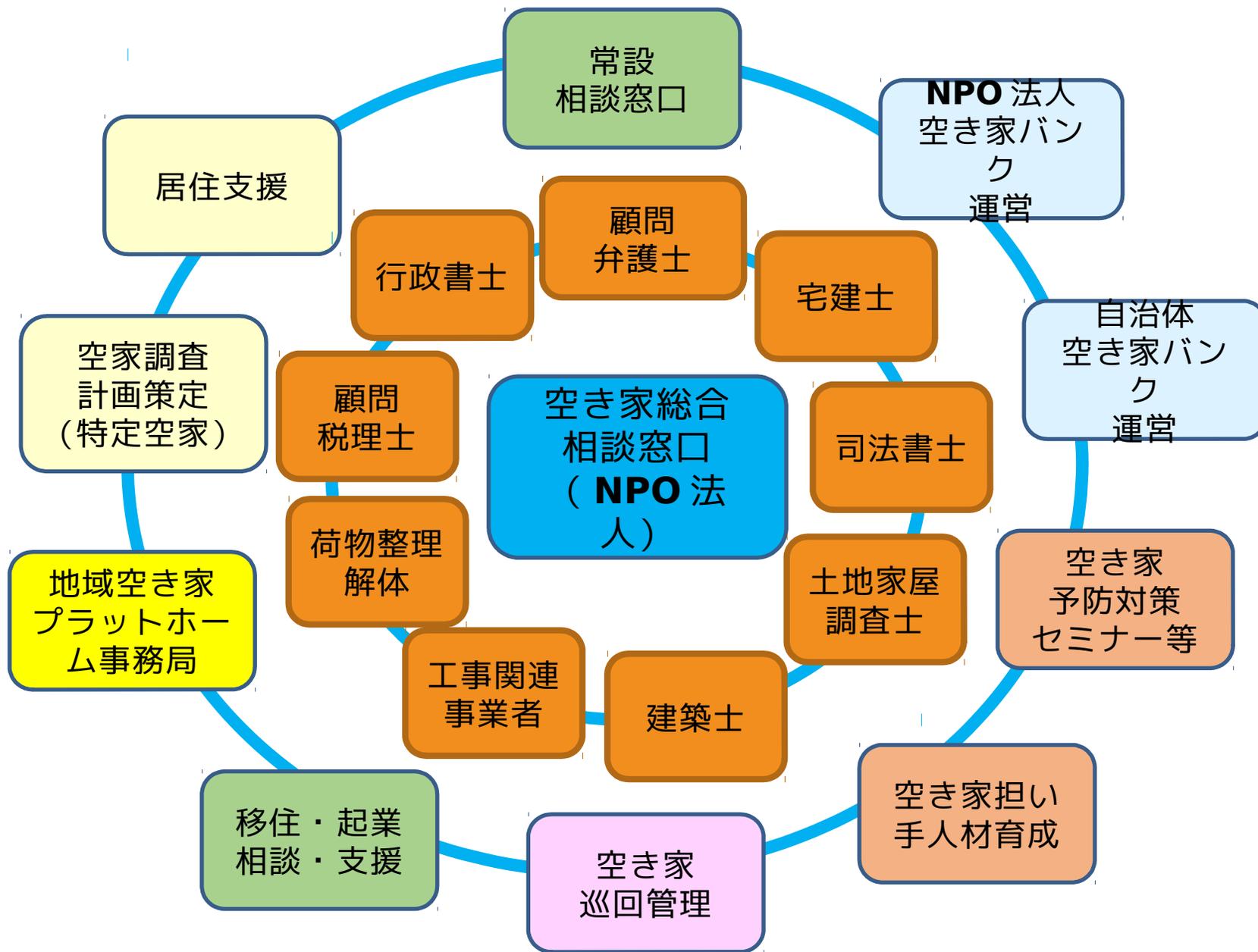
徳島県（**1**ヶ所）常設窓口
 美馬事務所

会 員 **17** 名（令和 **3** 年 **3** 月現在）

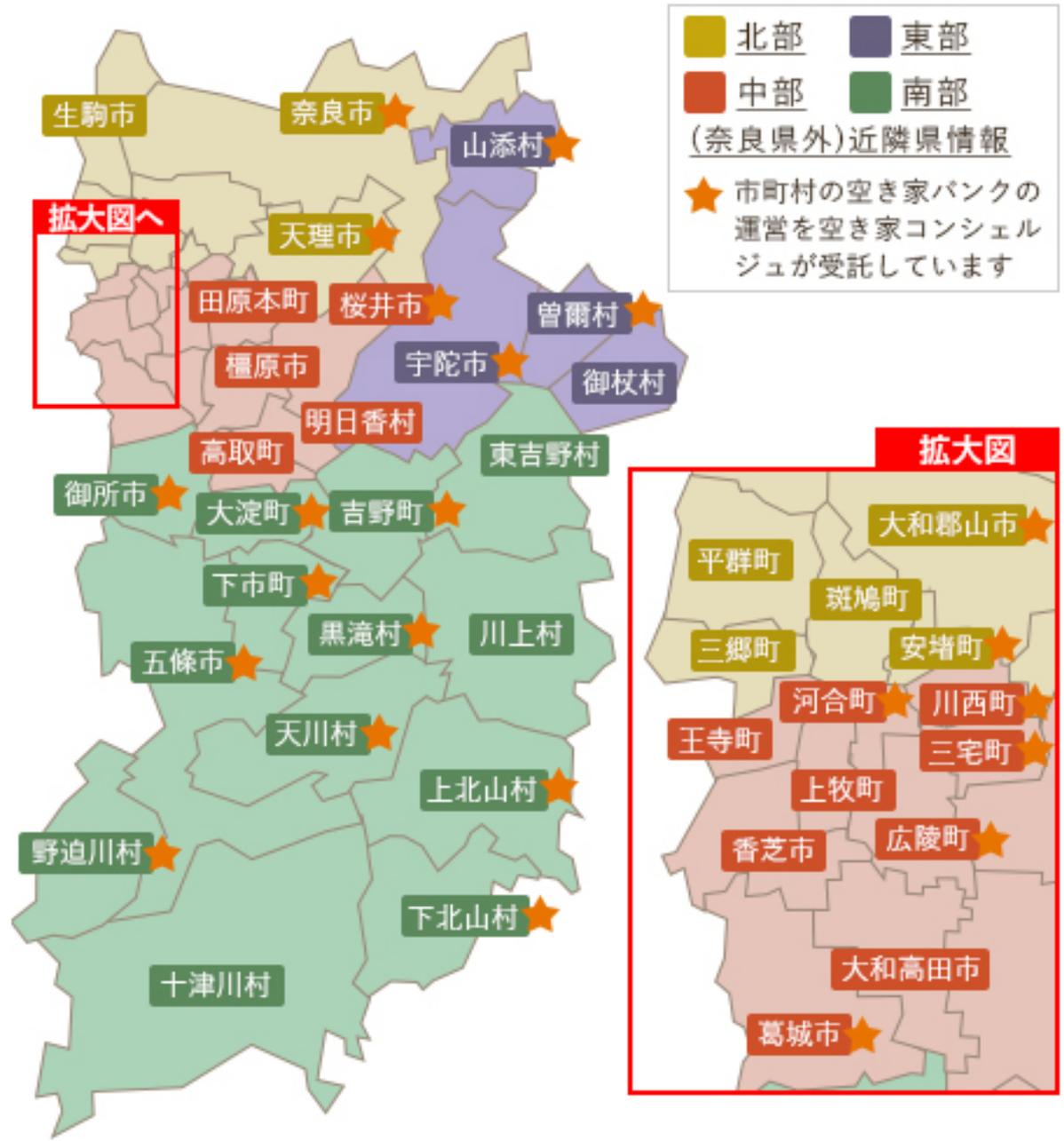
職 員 **18** 名

会員構成 弁護士（顧問）・税理士（顧問・監事）・司法書士
 行政書士・**FP**・社労士（顧問）・建築士・土地家屋
 調査士・宅建士・賃貸不動産経営管理士・介護士など

相談対象 空き家の所有者・地域住民
 他都道府県の空き家所有者
 移住希望者・行政関係など



- 空き家総合相談窓口
(法務・税務・建築・不動産・福祉等)
- 管理不全・特定空家関連自治体連携
- 市町村職員支援
- 空家実態調査・分析
- 空家対策提言
- 空き家バンク運営
- 空家プラットフォーム事務局
- 空家対策策定計画 作成
- 空家対策協議会運営支援
- 移住定住促進支援
- 空き家担い手人材育成



自治体との連携状況

奈良県内の受託状況

連携概要	市町村
空き家相談窓口 空き家バンク運営など	奈良市・大和郡山市・天理市・桜井市 葛城市・御所市・五條市・宇陀市・山添村 曾爾村・河合町・広陵町・川西町・上牧町 三宅町・安堵町・大淀町・吉野町・下市町 黒滝村・天川村・上北山村・下北山村 野迫川村 (24)
その他空き家関連事業 など受託	生駒市・橿原市・東吉野村・川上村 (4)
空き家対策連携協定 締結	香芝市・大和高田市 (2)
NPO 法人単独での活動 地域 連携のみの自治体	御杖村・平群町・斑鳩町・三郷町・王寺町・ 田原本町・明日香村・高取町 十津川村 (9)

他府県の受託状況

- 大阪府 貝塚市
- 和歌山県 紀の川市
- 徳島県 美馬市
- 京都府 京都府宇治田原町
- 岡山県

民間事業者等との連携

- 奈良県社会福祉協議会
- 各地域社会福祉協議会
- 居住支援協議会
- 株式会社 LIFULL
- 株式会社クラッソーネ
- 各専門団体・事業者

自治体との連携・受託事業の主な内容



- ① 空き家総合相談窓口
(法務・税務・建築・不動産・登記・福祉等)
- ② 管理不全・特定空家関連担当課支援
- ③ 市町村職員支援・研修
- ④ 空き家バンク立上げ～運営
全国版空き家バンク対応など
- ⑤ 空家プラットフォーム事務局；運営支援
- ⑥ 空家実態調査・空家対策策定計画作成
- ⑦ 空き家対策提言
- ⑧ 空家対策協議会運営支援・委員派遣
- ⑨ 移住定住促進支援
- ⑩ 空き家担い手人材育成
- ⑪ 空き家無料相談会

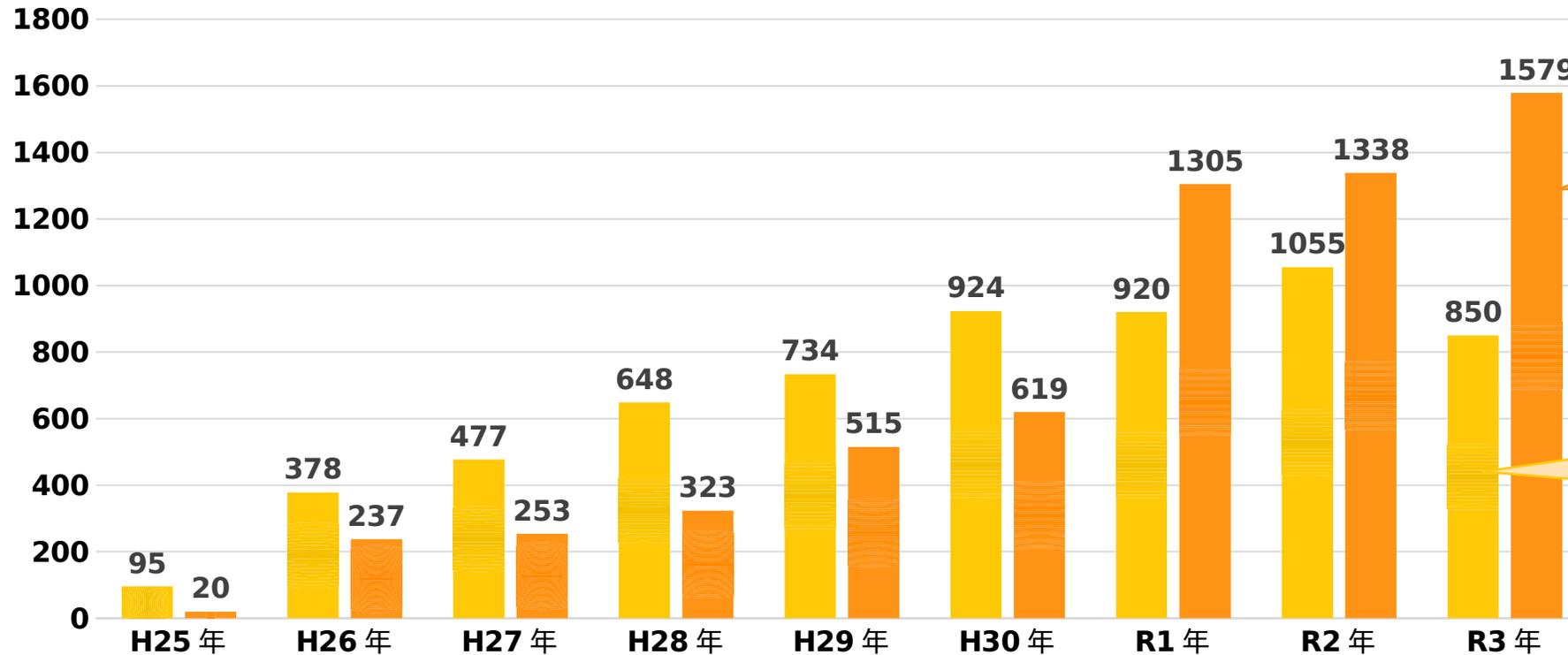
NPO 法人 空き家総合相談窓口実績（件数）



累計所有者相談	累計利活用希望者
6,081 件	6,189 件
合計 12,270 件（令和 4 年 3/31 現在）	

■ 所有者相談 ■ 利活用相談

相談・登録件数推移



令和 3 年度
3/31 現在
2,549 件
(合計)

コロナ禍で
窓口ストップ
等の影響
空き家所有者
相談が減少